Приложение №1
к конкурсной документации к открытому конкурсу по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ на объекте «Текущий ремонт изолированных офисных помещений 1-го и 5-го этажей части капитального строения – административного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2 (инвентарный №500D-7024536)»



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение ремонтно-строительных работ на объекте «Текущий ремонт изолированных офисных помещений 1-го и 5-го этажей части капитального строения – административного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2 (инвентарный №500D-7024536)»

1. Потолки.

Замена существующей отделки потолков на новую:

- подвесные потолки в кабинетах и в коридоре (помещения 6-7, 6-8, 6-14… 6-20, 6-25…6-49, 6-58… 6-66) - на подвесные потолки типа «Армстронг» с размером ячейки 600 * 600 мм;
- подвесные потолки в сан. узлах из ПВХ панелей (помещения 6-21… 6-24, 6-50… 6-57) - на натяжные потолки белого цвета с матовой поверхностью (не глянцевые);
- подвесные потолки во входной группе из ПВХ панелей (помещения 6-5, 6-6) - на комбинированные потолки из ГКЛ с покраской и подвесные потолки типа «Армстронг» с размером ячейки 600 * 600 мм;
- потолки на лестничных площадках и маршах (помещения 6-1… 6-3, 6-10… 6-13) - высококачественная окраска акриловой краской.

2. Стены и перегородки.

Замена существующей отделки стен на новую:

- в кабинетах (помещения 6-14… 6-20, 6-25…6-49, 6-61… 6-66) - оклейка стен обоями под покраску с последующей окраской акриловой краской;
- в холле, коридоре, на лестничных площадках и маршах (помещения 6-5, 6-6, 6-58… 6-60) - облицовка керамогранитными плитами (по типу TAU Ceramica/Испания Коллекция VARESE Pearl матовая Формат 900х1800 мм, толщина 11 мм, либо аналог) по крепежной системе (по типу вентилируемого фасада);
- в сан. узлах (помещения 6-21… 6-24, 6-50… 6-57) - облицовка из кварц-виниловых панелей толщиной 5 мм (цветовое решение согласовать с Заказчиком дополнительно), замена существующих кирпичных перегородок на ПВХ-перегородки (помещения 6-51, 6-52, 6-56, 6-57);
- в комнате отдыха (помещение 6-7) - шлифовка деревянной обшивки стен с последующим покрытием лаком;
- в подсобном помещении (помещение 6-8) - облицовка керамической плиткой с зашивкой инженерных коммуникаций ГКЛ коробами;
- на лестничных площадках и маршах, на крыльце входной группы - замена существующего стального ограждения на ограждение из нержавеющей стали (конструкцию ограждения из нержавеющей стали дополнительно согласовать с Заказчиком):

- на части фасада входной группы выполнить вентилируемый фасад из стальных панелей, заменить существующий козырек на козырек из закаленного стекла с элементами из нержавеющей стали (внешний вид и конструкцию вентилируемого фасада и козырька дополнительно согласовать с Заказчиком).

3. Полы.

Замена существующей отделки полов на новую:

- в кабинетах (помещения 6-14… 6-20, 6-26…6-49, 6-61… 6-66) - замена существующего покрытия полов на покрытие из кварц-виниловых панелей толщиной 5 мм (по типу SPC Floor Order 5502 или аналог), цветовое решение согласовать с Заказчиком дополнительно;
- в холле, коридорах, лестничных площадках и маршах, сан. узлах (помещения 6-1… 6-3, 6-5… 6-8, 6-10… 6-13) - облицовка керамогранитной плиткой (цветовое решение согласовать с Заказчиком дополнительно);
- входная группа - облицовка крыльца и ступеней противоскользящей плиткой (согласовать с Заказчиком дополнительно).

4. Дверные проемы.

- в кабинетах (помещения 6-14… 6-20, 6-25…6-49) - замена деревянных и стальных дверей на двери с полотнами из матового закаленного стекла (дополнительно согласовать с Заказчиком);
- входная группа: замена существующих входных дверей (помещение 6-6) на алюминиевые с автоматическим механизмом открывания / закрывания (дополнительно согласовывается с Заказчиком), замена существующих дверей из ПВХ профиля (помещение 6-5) на новые остекленные двери из ПВХ профиля (дополнительно согласовывается с Заказчиком).

5. Оконные проемы.

- замена вышедших из строя существующих оконных блоков на оконные блоки из ПВХ-профиля (дополнительно согласовывается с Заказчиком).

6. Водопровод и канализация.

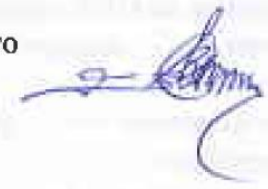
- замена вышедших из строя элементов системы водопровода и канализации (помещения 6-21…6-24, 6-50… 6-57) на новые (унитазы, писсуары, умывальники, смесители и пр.) (дополнительно согласовывается с Заказчиком);
- замена пожарных шкафов (помещения 6-58, 6-60) на новые с остекленными дверями (дополнительно согласовывается с Заказчиком).

8. Электроснабжение.

- замена вышедших из строя элементов электроснабжения (розетки, выключатели, шкафы, участки электропроводки, элементы слаботочных систем и системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, систем видеонаблюдения и охраны) (дополнительно согласовывается с Заказчиком).

9. Электроосвещение:

- замена существующих светильников на новые (дополнительно согласовывается с Заказчиком).

Составил:
Начальник отдела хозяйственного
и транспортного обеспечения  С.В. Шкраба